



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 36204 din 02.12.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru „Reconfigurare Zona Gării”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Gării, fiind delimitată de str. Gării, calea ferată la nord, str. Topazului, str. Mărgeanului, Bd. București, cale ferată sud, județul Maramureș.

Inițiator:

- Municipiul Baia Mare, în calitate de beneficiar

Proiect: 27913 din 2020

Elaborator: Asocieria Agorapolis și Raumplan Design

Specialist cu drept de semnătură RUR:

Informarea și consultarea publicului s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal au fost indentificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. pentru consultare, notificare.
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 09.10.2020 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 09.10.2020 – 23.10.2020.
- Au fost invitați să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z, în perioada 09.10.2020 – 23.10.2020, la adresa de email urbanism@baiamare.ro a Primăriei Municipiului Baia Mare
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 09.04.2021 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbaterea publică online a documentației Planul Urbanistic Zonal „Reconfigurare Zona Gării” s-a desfășurat în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meeting în data de 05.05.2021

2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- D-nul a depus o adresa cu nr.23815 în luna 05.2021 cu observații

3. Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

- S-a răspuns la acesta printr-o adresa 301/27.07.2021

Arhitect Șef
Drd. Urb. Arh. Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela